

## **HYPOTEČNÍ BANKA, a.s.**

**Dluhopisový program  
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 100 000 000 000 Kč  
s dobou trvání programu 30 let**

### **3. DODATEK ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU**

Tento dokument aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě je Hypoteční banka, a. s. oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise hypotečních zástavních listů. K žádnému okamžiku nesmí celková jmenovitá hodnota veškerých nesplacených hypotečních zástavních listů vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu překročit 100 mld. Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Hypoteční banka, a. s. vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci Programu, činí 30 let. Dluhopisový program, tj. společné emisní podmínky dluhopisů vydávaných na jeho základě, které budou stejné pro jednotlivé emise, byly schváleny rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/36/2005/1, ze dne 9.5.2005, které nabylo právní moci dne 9.5.2005. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/144/2007 ze dne 11.5.2007, které nabylo právní moci dne 14.5.2007. 1. dodatek základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/165/2007 ze dne 23.5.2007, které nabylo právní moci dne 24.5.2007. 2. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/281/2007 ze dne 28.8.2007, které nabylo právní moci dne 28.8.2007. Tento 3. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/394/2007 ze dne 6.11.2007, které nabylo právní moci dne 6.11.2007.

#### **Aranžér programu**

Československá obchodní banka, a. s.

Datum tohoto Dodatku Základního prospektu je 25. října 2007

Tento Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Hypoteční banka, a.s.

Osoba odpovědná za Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu.

Dodatkem Základního prospektu je doplněna a aktualizována část F. Hypoteční banka, a.s., uvedením neauditovaných údajů o hospodářské a finanční situaci banky k 30.9.2007 a o společnostech ovládaných ČSOB k 30.9.2007. Dokumenty a materiály uváděné v Dodatku Základního prospektu jsou k nahlédnutí v sídle Emitenta.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.

### **Základní údaje o Emitentovi:**

Obchodní firma:	Hypoteční banka, a.s.
Sídlo:	Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57
IČ:	13584324
DIČ:	CZ13584324
Datum vzniku:	10.1.1991
Právní forma:	akciová společnost
Internetová adresa:	<a href="http://www.hypotecnibanka.cz">www.hypotecnibanka.cz</a>
E-mail:	<a href="mailto:info@hypotecnibanka.cz">info@hypotecnibanka.cz</a>
Telefon:	224 111 111
Fax:	242 419 222

Banka byla založena podle českého právního řádu, na základě § 25 zákona č. 104/90 Sb., o akciových společnostech, zakladatelskou smlouvou ze dne 28.9.1990 jednorázově. Banka je založena na dobu neurčitou a je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

Předmětem podnikání Hypoteční banky je dle článku 2 Stanov společnosti:

1. Provádění všech bankovních obchodů v souladu se zákonem o bankách a provádění dalších činností v rozsahu vymezeném obecně závaznými právními předpisy, jakož i povoleními a souhlasy České národní banky, pokud jsou pro výkon těchto činností potřebné.
2. Vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona.

Základní kapitál Hypoteční banky činí 3.458.107.000 Kč a je rozdělen do 6.916.214 ks kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč. Tyto akcie jsou zaknihované, kótované cenné papíry a znějí na doručitele. Základní kapitál je plně splacen.

Účetní závěrka emitenta za rok 2006 byla auditována:

obchodní firma: Ernst & Young Audit & Advisory, s.r.o., člen koncernu.  
číslo osvědčení: KA ČR 401  
sídlo auditora: Karlovo nám. 10, Praha 2, 120 00  
IČO: 26704153

auditor: Ing. Michaela Kubýová, č. osvědčení 1810, bytem Římská 29, Praha 2, 120 00 (členství v profesních organizacích: Komora auditorů České republiky a ACCA)

Účetní závěrka emitenta za rok 2005 byla auditována:

obchodní firma: PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
číslo osvědčení: KA ČR 021  
sídlo auditora: Kateřinská 40/466, Praha 2, 120 00  
IČO: 40765521

auditor: Ing. Eva Loulová, č. osvědčení 1981, bytem Jiráskova 451, Bílovice nad Svitavou, 664 01 (členství v profesních organizacích: Komora auditorů České republiky a ACCA)

## F. HYPOTEČNÍ BANKA, A. S.

Aktualizace údajů a informací o hospodářské a finanční situaci banky je provedena k datu 30.9.2007. Dále je provedeno upřesnění údajů o společnostech ovládaných hlavním akcionářem. Aktualizace dodržuje číslování jednotlivých kapitol této části v Základním prospektu.

### 3. Údaje o Emitentovi

#### *Údaje o hlavních prováděných a budoucích investicích*

K 30. 9. 2007 banka proinvestovala 25,3 mil. Kč, z toho v oblasti informačních technologií 12,9 mil. Kč.

#### *Údaje o investicích do finančního majetku*

Investice banky do finančního majetku představují pouze státní pokladniční poukázky a státní dluhopisy kvůli naplnění limitů likvidity. Objemy těchto držených cenných papírů v roce 2006 a k 30.9.2007 ukazuje tabulka:

Dluhové cenné papíry	k 30.9.2007 ( v tis. Kč)	k 31.12.2006 ( v tis. Kč)
Státní pokladniční poukázky	2 828 850	1 591 453
Státní dluhopisy	817 497	825 765
Celkem	3 646 347	2 417 218

K 30.9.2007 banka vlastnila minoritní 9 % majetkový podíl v realitní společnosti Lexxus, a.s., s cílem rozšíření spektra svých služeb klientům o nabídku nemovitostí. Společnost Lexxus, a.s. je jedna z největších pražských realitních společností a není členem skupiny ČSOB. Mimo uvedeného banka neplánuje držet jiné cenné papíry a finanční investice.

### 4. Přehled podnikání Emitenta

#### *Vybrané finanční a provozní ukazatele*

Charakteristika:	30.9.2007	31.12.2006	31.12.2005
Počet schválených hypotečních úvěrů	18 367	18 721	14 715
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)	32 797	26 778	18 763
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	85 786	64 889	46 202
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	66 570	53 785	41 300
Bilanční suma (v mil. Kč)	89 806	67 558	52 386
Základní kapitál (v mil. Kč)	3 458	2 635	2 635
Zisk/ztráta po zdanění (v mil. Kč)	599	669	489
Kapitálová přiměřenost (v %)	11,91*)	15,39	15,21

Počet poboček	13	13	13
Počet zaměstnanců	420	400	373

\*) údaj je k 31.8.2007

### Produkty a služby Hypoteční banky

Členění úvěrů Hypoteční banky podle druhu úvěru

	k 30.9.2007		k 31.12.2006	
	objem úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Hypoteční	84 969	98,82	64 993	99,90
Stavební	0	0,00	0	0,00
Doplňkové	1	0,00	2	0,00
Ostatní	1 011	1,18	62	0,10
<b>Celkem</b>	<b>85 981</b>	<b>100,00</b>	<b>65 057</b>	<b>100,00</b>

Hypoteční banka rozlišuje úvěrové portfolio na úvěry hypoteční, doplňkové, stavební a ostatní. Úvěry hypoteční představují standardní produktové portfolio hypoteční banky, které bude dále rozvíjeno.

Úvěry "ostatní" k 30.9.2007 představují zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil 8,5 milionů Kč a dále ostatní úvěry ve výši 1 002,5 mil. Kč.

Členění úvěrů dle osoby dlužníka

	k 30.9.2007		k 31.12.2006	
	mil.Kč	%	mil.Kč	%
Fyzické osoby - nepodnikatelé	79 691	92,68	60 132	92,43
Fyzické osoby - podnikatelé	134	0,16	195	0,30
Právnícké osoby	6 156	7,16	4 730	7,27
z toho: Obchodní společnosti	2 461	2,86	769	1,18
Bytová družstva+ spol.vlastn.jedn.	2 257	2,63	2 363	3,64
Jiná družstva	0	0,00	0	0,00
Municipality (obce, města)	1 437	1,67	1 596	2,45
Ostatní	1	0,00	2	0,00
<b>Celkem</b>	<b>85 981</b>	<b>100,00</b>	<b>65 057</b>	<b>100,00</b>

### Kvalita portfolia

Následující tabulka uvádí výši úvěrů Hypoteční banky podle klasifikace ČNB. Údaje v tabulce jsou v mil. Kč.

	k 30.9.2007		k 31.12.2006	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Standardní úvěry	83 503	97,12	63 228	97,19
Klasifikované úvěry	2 478	2,88	1 829	2,81
Z toho: Sledované úvěry	1 516	1,76	1 053	1,61

Nestandardní úvěry	509	0,59	371	0,57
Pochybné úvěry	206	0,24	179	0,28
Ztrátové úvěry	247	0,29	226	0,35
Úvěry celkem	<u>85 981</u>	<u>100,00</u>	<u>65 057</u>	<u>100,00</u>

## 5. Organizační struktura

### Společnosti ovládané ČSOB k 30.9.2007

Obchodní jméno právnické osoby	Sídlo	Nominální hodnota držených akcií nebo podílu	Přímý nebo nepřímý podíl ČSOB celkem	
			na základním kapitálu	na hlasovacích právech
(název podle výpisu z OR)	(adresa podle výpisu z OR)	tis. Kč	%	%
Auxilium, a.s.	Praha 5, Radlická 333/150	1 000 000	100,00	100,00
Bankovní informační technologie, s.r.o.	Praha 5, Radlická 333/150	20 000	100,00	100,00
BESEDA a.s. Praha v likvidaci	Praha 1, Školská 3	1 000	100,00	100,00
Business Center, s.r.o.	Bratislava, Nám. SNP 29	256 080	100,00	100,00
Centrum Radlická a.s.	Praha 5, Radlická 333/150	500 000	100,00	100,00
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	Praha 10, Vinohradská 3218/169	825 000	55,00	55,00
ČSOB Asset Management, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/150	7 000	20,59	52,94
ČSOB Asset Management, správ.spol., a.s.	Bratislava, Kolárska 6	48 901	100,00	100,00
ČSOB d.s.s., a.s.	Bratislava, Kolárska 6	293 407	100,00	100,00
ČSOB distribution, a.s.	Bratislava, Kolárska 6	32 601	100,00	100,00
ČSOB Factoring, a.s.	Praha 10, Benešovská 2538/40	70 800	100,00	100,00
ČSOB Factoring a.s.	Bratislava, Gagarinova 7/B	24 451	100,00	100,00
ČSOB Investiční společnost, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/150	158 000	90,81	100,00
ČSOB Investment Banking Services, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Jindřišská 937/16	2 000 000	100,00	100,00
ČSOB Leasing poist'ovací makléř, s.r.o.	Bratislava, Panónska cesta 11	163	100,00	100,00
ČSOB Leasing pojišť'ovací makléř, s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 60/310	2 000	100,00	100,00
ČSOB Leasing, a.s. (ČR)	Praha 4, Na Pankráci 310/60	3 000 000	100,00	100,00

ČSOB Leasing, a.s. (SR)	Bratislava, Panónska cesta 11	1 222 530	100,00	100,00
ČSOB Penzijní fond Progres, a. s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/150	120 000	100,00	100,00
ČSOB Penzijní fond Stabilita, a. s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/150	97 167	100,00	100,00
ČSOB Property fund, uzavřený investiční fond, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/150	50 000	100,00	100,00
ČSOB stavebná sporitelňa, a.s.	Bratislava, Radlinského 10	586 814	100,00	100,00
Eurincasso, s.r.o.	Praha 10, Benešovská 2538/40	1 000	100,00	100,00
FAP invest S.A.	2 rue de l'Avenir, L-1147 Luxemburg, Lucembursko	856	94,91	100,00
Hyporeal Praha, a.s.	Praha 8, Chámova 20	26 950	100,00	100,00
Hypoteční banka a.s.	Praha 4, Budějovická 409/1	3 453 754	99,87	99,87
IPB Leasing, a.s.	Praha 4, Na Pankráci 310/60	356 000	100,00	100,00
MOTOKOV a.s.	Praha 8, Thámova 181/20	42 839	69,09	69,09
MOTOKOV International a.s.	Praha 8, Thámova 181/20	408 097	94,91	94,91
Motokov Ireland Ltd.	28 Cherry Orchard Industrial Estate, Dublin 10, Irsko	29 675	94,91	100,00
Motokov France SA v likvidaci	28 rue des Cygnes, 67800 Hoenheim, Francie	20 704	94,91	100,00
Semex Metall und Maschinen GmbH	Dr. Georg Schäfer Strasse 17, 93437 Furth im Wald, SRN	80 411	94,91	100,00
Tee Square Limited, Ltd.	British Virgin Islands, Tortola, Road Town, Third Floor, The Geneva Place, P.O.Box 986	7 985	100,00	100,00
VIPAP VIDEM Krško d.d.	Tovarniška 18, 8270 Krško, Slovinská republika	1 789 788	82,99	82,99
Zemský penzijní fond, a. s.	Most, Václava Řezáče 315	50 325	100,00	100,00

## 10. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

Finanční údaje za poslední dva finanční roky tj. za roky 2006 a 2005 jsou ve formě účetních závěrek ověřených auditorem k dispozici na webové stránce emitenta, kde jsou dostupné i zprávy auditora (viz. část C. prospektu Informace zahrnuté odkazem).

Údaje jsou vypracovávány v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví IFRS (International Financial Reporting Standards).

Dále jsou uvedeny rozvaha ve formě srovnávací tabulky k 30.9.2007 a k 31.12.2006 a výkaz zisku a ztráty k 30.9.2007 a k 30.9.2006.

ROZVAHA  
K 30.9.2007 A K 31.12.2006

<u>AKTIVA</u>		<u>30.září 2007</u>	<u>31. prosince 2006</u>
		mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank		17	10
Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané k refinancování		3 646	2 417
Úvěry a pohledávky za bankami		145	2
Úvěry a pohledávky za klienty		85 786	64 889
Ostatní investiční cenné papíry		9	9
Nehmotná aktiva		20	24
Pozemky, budovy a zařízení		159	166
Ostatní aktiva		21	14
Odložená daň		1	24
Náklady a příjmy příštích období		2	3
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b><u>89 806</u></b>	<b><u>67 558</u></b>
<u>ZÁVAZKY</u>			
Závazky vůči bankám		6 142	703
Závazky vůči klientům		499	467
Závazky z dluhových cenných papírů		72 345	56 174
Ostatní závazky		241	180
Závazek ze splatné daně z příjmů		12	55
Podřízený dluh		<u>214</u>	<u>219</u>
<b>Závazky celkem</b>		<b>79 453</b>	<b>57 798</b>
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>			
Základní kapitál		3 458	3 458
Emisní ážio		3 981	3 981
Rezervní fondy		127	94
Kumulované ztráty nevykázané ve výkazu zisku a ztráty		-7	-1
Nerozdělený zisk		<u>2 794</u>	<u>2 228</u>
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>10 353</b>	<b>9 760</b>
<b>ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM</b>		<b><u>89 806</u></b>	<b><u>67 558</u></b>

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
K 30. ZÁŘÍ 2007 A K 30. ZÁŘÍ 2006

		<u>30.září 2007</u>	<u>30.září 2006</u>
		mil. Kč	mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy		2 770	1 315
Náklady na úroky a podobné náklady		-1 630	- 694



Výnosy z poplatků a provizí		198	109
Náklady na poplatky a provize		-10	- 2
Ostatní provozní výnosy		19	8
Ostatní provozní náklady		-14	- 2
Správní náklady		-502	- 309
Ztráty ze snížení hodnoty finančních aktiv		<u>-42</u>	<u>- 51</u>
Zisk před zdaněním		789	374
Daň z příjmů		<u>-190</u>	<u>- 93</u>
Čistý zisk za účetní období		<u>599</u>	<u>281</u>

### Přehled o změnách vlastního kapitálu (údaje dle IFRS)

	k 30.9.2007 (v mil. Kč)	k 31.12.2006 (v mil. Kč)
Základní kapitál	3 458	3 458
Ážiový fond	3 981	3 981
Rezervní a ostatní fondy	127	94
Kumulované zisky/ztráty nevykázané ve výkazu zisků a ztrát	-7	-1
Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta z min. let	2 195	1 559
Zisk nebo ztráta za účet. období	599	669
Vlastní kapitál	10 353	9 760

### Pohledávky za bankami

Pohledávky hypoteční banky za bankami představují pouze termínované vklady a vklady na běžných účtech, které jsou nezajištěné. V níže uvedené tabulce je uveden přehled pohledávek za bankami podle klasifikace.

	k 30.9.2007 (v tis. Kč)	k 31.12.2006 (v tis. Kč)
Pohledávky za bankami		
Standardní	144 640	1 563
Sledované	0	0
Nestandardní	0	0
Pochybné	0	0
Ztrátové	0	0
Pohledávky celkem	144 640	1 563

**Pohledávky za klienty (údaje dle IFRS)**

	k 30.9.2007 (v tis. Kč)	k 31.12.2006 (v tis. Kč)
Pohledávky za klienty		
Standardní	83 503 462	63 228 383
Sledované	1 475 000	1 052 373
Nestandardní	459 258	371 408
Pochybné	184 731	179 068
Ztrátové	163 952	225 935
Pohledávky celkem	85 786 403	65 057 167
Opravné položky k pohledávkám	194 369	167 923

**Přijaté úvěry, jiné závazky a poskytnutá zajištění**

	k 30.9.2007 (v tis. Kč)	k 31.12.2006 (v tis. Kč)
Závazky k bankám včetně přijatých úvěrů (nezajištěné)	6 141 845	702 461
Podřízený dluh	214 250	219 000
Závazky ke klientům vyjma přijatých úvěrů	499 335	467 233
Poskytnutá zajištění (budoucí možné závazky)	0	0

**Podrozvahové položky**

K 30.9.2007 Hypoteční banka vydala úvěrové přísliby ve výši 0 mil. Kč a 13 836,7 mil. Kč tvoří schválené a dosud nečerpané úvěry.

Nejvýznamnější položku podrozvahy banky představují hodnoty zajištění zastavenými nemovitostmi. Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze k 30.9.2007 činil 74 006,0 mil. Kč (snížení proti minulým létům nastalo z důvodu zaúčtování hodnoty zastavených nemovitostí pouze do výše takto zajištěné pohledávky za klientem).

	30.9.2007	31.12.2006
Úvěrové přísliby	0 mil. Kč	3,3 mil. Kč
Schválené a dosud nečerpané úvěry	13 836,7 mil. Kč	8 139,6 mil. Kč
Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze banky	74 006,0 mil. Kč	58 757,5 mil. Kč

**Rezervy a opravné položky**

Banka měla k 30.9.2007 vytvořené opravné položky ve výši 194,4 mil.Kč, které znamenaly dostatečné krytí případné ztráty z aktiv banky.

## Hypoteční zástavní listy

Hypoteční zástavní listy (dále jen HZL) jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů. V následující tabulce je uveden přehled všech emisí hypotečních zástavních listů, které Hypoteční banka vydala k 25. říjnu 2007:

Číslo emise	ISIN	Objem emise v mil. Kč	Kupón	Datum emise	Datum splatnosti	Pozn.
HZL 1	CZ0002000011	1 000	11,00%	5.9.1996	5.9.2001	bez dl. programu
HZL 2	CZ0002000029	700	11,00%	20.12.1996	20.12.2001	
HZL 3	CZ0002000060	1 000	12,00%	19.6.1998	19.6.2003	
HZL 4	CZ0002000094	3 600	8,90%	8.2.1999	8.2.2004	
HZL 5	CZ0002000136	2 000	8,20%	24.6.1999	24.6.2004	
HZL 6	CZ0002000144	2 000	6,40%	19.5.2000	19.5.2005	
HZL 7	CZ0002000169	4 000	6,85%	7.12.2000	7.12.2005	
HZL 8	CZ0002000193	2 000	6,85%	16.5.2002	16.5.2007	
HZL 9	CZ0002000219	1 000	Pribor12M+2%	4.12.2002	4.12.2007	vydáno v rámci 1. dl. programu
HZL 10	CZ0002000227	1 500	3,00%	20.2.2003	20.2.2008	
HZL 11	CZ0002000243	2 500	2,71%	19.6.2003	19.6.2008	
HZL 12	CZ0002000284	1 500	3,60%	25.9.2003	25.9.2008	
HZL 13	CZ0002000300	2 000	4,40%	27.11.2003	27.11.2010	
HZL 14	CZ0002000318	2 500	4,30%	9.2.2004	9.2.2009	
HZL 15	CZ0002000334	2 000	Pribor12M-0,33%	25.3.2004	25.3.2014	
HZL 16	CZ0002000367	2 000	4,95%	24.6.2004	24.6.2009	
HZL 17	CZ0002000375	1 000	Pribor12M+2%	24.6.2004	24.6.2009	
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50%	11.11.2004	11.11.2007	
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20%	24.1.2005	24.1.2010	
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50%	31.3.2005	31.3.2008	
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45%	19.5.2005	19.5.2010	
HZL 22	CZ0002000581	2 500	Swap 3Y	21.7.2005	21.7.2035	
HZL 23	CZ0002000607	2 000	Swap 3Y	15.9.2005	15.9.2035	
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00%	15.9.2005	15.9.2020	
HZL 25	CZ0002000656	3 000	Pribor12M+1%	27.10.2005	27.10.2015	
HZL 26	CZ0002000714	1 000	Swap 3Y	24.11.2005	24.11.2035	
HZL 27	CZ0002000722	2 000	Swap 5Y	24.11.2005	24.11.2035	
HZL 28	CZ0002000730	3 000	Swap 3Y	7.12.2005	7.12.2035	
HZL 29	CZ0002000748	1 000	Swap 5Y	7.12.2005	7.12.2035	
HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15%	26.4.2006	26.4.2009	
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60%	4.5.2006	4.5.2011	
HZL 32	CZ0002000821	1 500	Pribor 12 M+2%	10.7.2006	10.7.2016	
HZL 33	CZ0002000839	1 000	4,35%	10.7.2006	10.7.2009	
HZL 34	CZ0002000862	1 500	4,70%	30.8.2006	30.8.2011	
HZL 35	CZ0002000870	2 000	4,75%	27.9.2006	27.9.2011	
HZL 36	CZ0002000938	2 000	4,55%	29.11.2006	29.11.2011	
HZL 37	CZ0002000961	2 000	4,25%	21.2.2007	21.2.2010	
HZL 38	CZ0002000979	1 000	4,65%	22.3.2007	22.3.2012	
HZL 39	CZ0002000987	1 800	Swap 5Y+1,5%	26.4.2007	26.4.2017	
HZL 40	CZ0002001001	2 000	Swap 3Y+1%	16.5.2007	16.5.2037	
HZL 41	CZ0002001019	1 000	4,90%	24.5.2007	24.5.2012	
HZL 42	CZ0002001076	1 000	Swap 4Y+1,5%	13.6.2007	13.6.2035	
HZL 43	CZ0002001092	2 500	Swap 3Y+1,5%	21.6.2007	21.6.2037	

HZL 44	CZ0002001100	2 000	Swap 3Y+1,5%	24.7.2007	24.7.2037
HZL 45	CZ0002001118	1 500	Swap 3Y+1,4%	9.8.2007	9.8.2037
HZL 46	CZ0002001167	2 000	Swap 3Y+1,4%	23.8.2007	23.8.2037
HZL 47	CZ0002001183	2 000	Swap 5Y+2%	13.9.2007	13.9.2037
HZL 48	CZ0002001217	1 500	Swap 3Y+1,4%	27.9.2007	27.9.2037
HZL 49	CZ0002001233	500	6,30%	11.10.2007	11.10.2027
HZL 50	CZ0002001241	500	6,20%	11.10.2007	11.10.2022
HZL 51	CZ0002001258	500	Swap 10Y+1,4%	11.10.2007	11.10.2037
HZL 52	CZ0002001266	2 000	Swap 3Y + 2 %	25.10.2007	25.10.2037

K 30.9.2007 bylo prvních osm emisí a část 24. emise HZL v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno a tři emise (15, 32 a 35) byly v souladu s emisními podmínkami zrušeny předčasně.

Emise HZL 9-10,12-14, 16-21, 25 a 30, 31, 33, 34, 36-38, 41, 47 a 52 jsou zaknihované, kotované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. , a kromě HZL 41, 47 a 52 také v RM – Systému.

Emise HZL 11, 22-24, 26-29, 39-40, 43 – 46 a 48 -51 jsou listinné, nekotované cenné papíry a znějí na doručitele.

Emise HZL 9-21 (včetně nekotovaných) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky, který 19. března 2002 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/468/2002/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí třicet miliard korun. Doba trvání dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejméně deset let.

Emise HZL 22-52 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky, který 9.května 2005 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/36/2005/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí sto miliard korun. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

### Krytí závazků z HZL

Na základě zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů a na základě opatření České národní banky, vede Hypoteční banka evidenci krytí závazků z jí vydaných HZL, které jsou v oběhu. Za tímto účelem přijala banka opatření a vnitřní předpis, který tuto oblast upravují.

K 30. září 2007 činily závazky z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 67 837 362 tis. Kč a objem řádného krytí k tomuto datu 66 041 220 tis. Kč. Ke krytí závazků z HZL bylo k 30.9.2007 použito také náhradní krytí v objemu 3 619 826 tis. Kč.

Přehled krytí závazků z HZL k 30.9.2007 je uveden v následujících tabulkách.

	k 30.9.2007 tis. Kč
Krytí celkem	69 661 047
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	66 041 220
Náhradní krytí - celkem	3 619 828
Hotovost - ke krytí	
Vklady u ČNB - ke krytí	
Vklady u jiné centrální banky - ke krytí	

Státní dluhopisy a cenné papíry vydané ČNB - ke krytí	3 619 828
Stát.dluhopisy a CP vydané člen.státy EU/EHP - ke krytí	
Dluhopisy vydané fin. institut. založ. mezin. smlouvou-ke krytí	69 661 047

#### Řádné krytí emisí HZL

	k 30.9.2007
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	65 430
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (tis. Kč)	137 745 202
Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (tis. Kč)	66 015 227
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (aktuál.výše) – příslušenství (tis. Kč)	94 907
Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (tis. Kč)	65 938 005
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (tis. Kč)	103 215

#### Přehled nemovitostí ve vlastnictví emitenta

Přehled nemovitostí, které Hypoteční banka vlastnila k 30.9.2007 je uveden v následující tabulce:

Oblast	Stavby		Pozemky	
	pořizovací cena (v tis. Kč)	zůstatková cena (v tis.Kč)	výměra (v m <sup>2</sup> )	v tis. Kč
Hradec Králové	60 801	45 824	707	5 797
Rychnov nad Kněžnou	20 133	14 744	769	135
Kolín	22 067	16 943	1 481	522
Jihlava	15 842	11 732	580	305
Celkem	118 843	89 243	3 537	6 759