

## **HYPOTEČNÍ BANKA, a. s.**

**Dluhopisový program  
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 100 000 000 000 Kč  
s dobou trvání programu 30 let**

### **4. DODATEK ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU**

Tento dokument aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě je Hypoteční banka, a. s., oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise hypotečních zástavních listů. K žádnému okamžiku nesmí celková jmenovitá hodnota veškerých nesplacených hypotečních zástavních listů vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu překročit 100 mld. Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Hypoteční banka, a. s., vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci Programu, činí 30 let. Dluhopisový program, tj. společné emisní podmínky dluhopisů vydávaných na jeho základě, které budou stejné pro jednotlivé emise, byly schváleny rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/36/2005/1, ze dne 9.5.2005, které nabylo právní moci dne 9.5.2005. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/45/2006/2 ze dne 11.4.2006, které nabylo právní moci dne 12.4.2006. 1. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/76/2006/1 ze dne 15.6.2006, které nabylo právní moci dne 15.6.2006. 2. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/96/2006/2 ze dne 7.8.2006, které nabylo právní moci dne 9.8.2006. 3. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/150/2006/2 ze dne 7.11.2006, které nabylo právní moci dne 8.11.2006. Tento 4. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/73/2007 ze dne 1.3.2007, které nabylo právní moci dne 2.3.2007.

#### **Aranžér programu**

Československá obchodní banka, a. s.

Datum tohoto 4. Dodatku Základního prospektu je 21.2.2007 .

Tento 4. Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Hypoteční banka, a. s.

Osoba odpovědná za 4. Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené ve 4. Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu a dále v 1., 2. a ve 3. Dodatku Základního prospektu.

4. Dodatkem Základního prospektu je doplněna a aktualizována část F. Hypoteční banka, a. s., uvedením neauditovaných údajů o hospodářské a finanční situaci banky k 31.12.2006, nové výše základního kapitálu banky a struktury akcionářů ČSOB k 20.12.2006. Dokumenty a materiály uváděné ve 4. Dodatku Základního prospektu jsou k nahlédnutí v sídle Emitenta.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.

#### **Základní údaje o Emitentovi:**

Obchodní firma:	Hypoteční banka, a. s.
Sídlo:	Praha 4, Budějovická 409/1, PSČ 140 00
IČ:	13584324
DIČ:	CZ13584324
Datum vzniku:	10.1.1991
Právní forma:	akciová společnost
Internetová adresa:	<a href="http://www.hypotecnibanka.cz">www.hypotecnibanka.cz</a>
E-mail:	<a href="mailto:info@hypotecnibanka.cz">info@hypotecnibanka.cz</a>
Telefon:	242 419 111, 242 419 112
Fax:	242 419 222

Banka byla založena podle českého právního řádu, na základě § 25 zákona č. 104/90 Sb., o akciových společnostech, zakladatelskou smlouvou ze dne 28.9.1990 jednorázově. Banka je založena na dobu neurčitou a je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

Předmětem podnikání Hypoteční banky je dle článku 2 Stanov společnosti:

1. Provádění všech bankovních obchodů v souladu se zákonem o bankách a provádění dalších činností v rozsahu vymezeném obecně závaznými právními předpisy, jakož i povoleními a souhlasy České národní banky, pokud jsou pro výkon těchto činností potřebné.
2. Vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona.

Základní kapitál Hypoteční banky činí 3.458.107.000 Kč a je rozdělen do 6.916.214 ks kmenových akcií společnosti. Kč o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč. Tyto akcie jsou zaknihované, kótované cenné papíry a znějí na doručitele. Základní kapitál je plně splacen. Nová výše základního kapitálu nabyla účinnosti zápisem do Obchodního rejstříku dne 25.1.2007.

Účetní závěrky Emitenta za roky 2005 a 2004 byly auditovány:  
obchodní firma: PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
číslo osvědčení: KA ČR 021  
sídlo auditora: Kateřinská 40/466, Praha 2, 120 00  
IČO: 40765521

auditor:

Ing. Eva Loulová, č. osvědčení 1981, bytem Jiráskova 451, Bílovice nad Svitavou, 664 01 (za rok 2004 a 2005)

## F. HYPOTEČNÍ BANKA, A. S.

Aktualizace údajů a informací k datu 31.12.2006 dodržuje číslování jednotlivých kapitol této části v Základním prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Základnímu prospektu a dále 1., 2. a 3. Dodatku Základního prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny.

### 3. Údaje o Emitentovi

#### Základní kapitál emitenta

Základní kapitál Hypoteční banky činil 2 634 738 500 Kč a byl rozdělen do 5 269 477 kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč..

V souladu s rozhodnutím valné hromady Banky ze dne 30. října 2006 bylo na přelomu prosince 2006 a ledna 2007 upsáno a v souladu s emisními podmínkami splaceno celkem 1 646 737 kusů akcií v celkové nominální hodnotě 823 368 500 Kč. Toto navýšení bylo zapsáno v obchodním rejstříku dne 25. ledna 2007. Základní kapitál Hypoteční banky tedy nově činí 3.458.107.000 Kč a je rozdělen do 6.916.214 ks kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč. Tyto akcie jsou zaknihované, kótované cenné papíry a znějí na doručitele. Základní kapitál je plně splacen

Hypoteční banka nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

#### Investice

Rok	Název investice	Pořizovací cena (v tis. Kč)	Umístění	Způsob financování
2006	Informační systémy banky	6 661	tuzemsko	vlastní zdroje
	PC, tiskárny a kopírky	10 266	tuzemsko	vlastní zdroje
	Elektronický oběh a správa dokumentů	5 882	tuzemsko	vlastní zdroje
2005	Informační systémy banky	13 122	tuzemsko	vlastní zdroje
	PC, tiskárny a kopírky	5 498	tuzemsko	vlastní zdroje
	Elektronický oběh a správa dokumentů	3 732	tuzemsko	vlastní zdroje

V roce 2006 investovala Hypoteční banka do hmotného a nehmotného majetku celkem 36,1 mil. Kč. Největší položkou byly investice do informačních technologií 27,7 mil. Kč, ostatní investice tvořily 8,4 mil Kč. V roce 2005 investovala Hypoteční banka do hmotného a nehmotného majetku celkem 29,7 mil. Kč. Největší položkou byly investice do informačních technologií 25,1 mil. Kč, ostatní investice tvořily 4,6 mil Kč.

Protože Hypoteční banka působí pouze na tuzemském trhu, všechny investice do majetku banky byly umístěny na území ČR a byly financovány z vlastních zdrojů.

#### *Údaje o hlavních prováděných a budoucích investicích*

V roce 2007 banka plánuje nefinanční investice v objemu zhruba 70 mil. Kč. Největší položkou budou opět investice v oblasti informačních technologií (vývoj informačních systémů, nákupy hardware a software a elektronické zpracování dokumentů), které budou představovat cca 48 mil. Kč. Zbývajících asi 22 mil. Kč budou tvořit převážně investice do zhodnocení a úprav nemovitostí a rovněž obnovy vozového parku.

### Údaje o investicích do finančního majetku

Investice banky do finančního majetku představují pouze státní pokladniční poukázky a státní dluhopisy kvůli naplnění limitů likvidity. Objemy těchto držených cenných papírů v roce 2006 a 2005 ukazuje tabulka:

Dluhové cenné papíry	k 31.12.2006 ( v tis. Kč)	k 31.12.2005 ( v tis. Kč)
Státní pokladniční poukázky	1 591 453	3 891 168
Státní dluhopisy	825 765	2 034 053
Celkem	2 417 218	5 925 221

K 31.12.2006 banka vlastnila minoritní 9 % majetkový podíl v realitní společnosti Lexxus, a.s., s cílem rozšíření spektra svých služeb klientům o nabídku nemovitostí. Společnost Lexxus, a.s. je jedna z největších pražských realitních společností a není členem skupiny ČSOB. Mimo uvedeného banka neplánuje držet jiné cenné papíry a finanční investice.

### 4. Přehled podnikání Emitenta

#### Vybrané finanční a provozní ukazatele

Charakteristika:	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
Počet schválených hypotečních úvěrů	18 721	14 715	11 164
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)	26 778	18 763	12 354
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	64 889	46 202	33 963
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	53 785	41 300	26 500
Bilanční suma (v mil. Kč)	67 558	52 386	35 057
Základní kapitál (v mil. Kč)	2 635	2 635	2 635
Zisk/ztráta po zdanění (v mil. Kč)	669	489	355
Kapitálová přiměřenost (v %)	15,39	15,21	20,83
Počet poboček	13	13	13
Počet zaměstnanců	400	373	361

### Produkty a služby Hypoteční banky

Členění úvěrů Hypoteční banky podle druhu úvěru

	k 31.12.2006		k 31.12.2005	
	objem úvěrů mil. Kč	z celku %	objem úvěrů mil. Kč	z celku %
Hypoteční	64 993	99,90	46 323	99,97
Stavební	0	0,00	0	0,00
Doplňkové	2	0,00	4	0,01

Ostatní	62	0,10	9	0,02
Celkem	65 057	100,00	46 335	100,00

Hypoteční banka rozlišuje úvěrové portfolio na úvěry hypoteční, doplňkové, stavební a ostatní. Úvěry hypoteční představují standardní produktové portfolio hypoteční banky, které bude dále rozvíjeno.

Úvěry "ostatní" k 31.12.2006 představují zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil 9,1 milionů Kč, a dále ostatní úvěry ve výši 53,2 mil. Kč.

Členění úvěrů dle osoby dlužníka

	k 31.12.2006		k 31.12.2005	
	mil.Kč	%	mil.Kč	%
Fyzické osoby - nepodnikatelé	60 132	92,43	41 205	88,93
Fyzické osoby - podnikatelé	195	0,30	258	0,56
Právnícké osoby	4 730	7,27	4 872	10,51
z toho: Obchodní společnosti	769	1,18	836	1,80
Bytová družstva+ spol.vlastn.jedn.	2 363	3,64	2 322	5,01
Jiná družstva	0	0,00	0	0,00
Municipality (obce, města)	1 596	2,45	1 711	3,69
Ostatní	2	0,00	3	0,01
Celkem	65 057	100,00	46 335	100,00

### Kvalita portfolia

Následující tabulka uvádí výši úvěrů Hypoteční banky podle klasifikace ČNB. Údaje v tabulce jsou v mil. Kč.

	k 31.12.2006		k 31.12.2005	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Standardní úvěry	63 228	97,19	44 680	96,43
Klasifikované úvěry	1 829	2,81	1 656	3,57
Z toho: Sledované úvěry	1 053	1,61	1 108	2,39
Nestandardní úvěry	371	0,57	254	0,55
Pochybné úvěry	179	0,28	98	0,21
Ztrátové úvěry	226	0,35	196	0,42
Úvěry celkem	65 057	100,00	46 335	100,00

Postavení Hypoteční banky v hospodářské soutěži charakterizují dále uváděné tabulky agregovaných údajů k 31.12.2006. Z údajů v nich uvedených vyplývá, že si banka udržuje pozici mezi třemi největšími poskytovateli hypotečních úvěrů jak v počtu úvěrů, tak i poskytnutého objemu prostředků, a to u fyzických a podnikatelských subjektů i municipalit.

### Hypoteční úvěry jednotlivých bank k 31. prosinci 2006

Banka	Fyzické osoby				Podnikatelské subjekty			
	Počet HÚ	Smluvní	Podíl na	Podíl na	Počet HÚ	Smluvní	Podíl na	Podíl na
	celkem	jistina	počtu	objemu	celkem	jistina	počtu	objemu
	ks	tis. Kč	u FO	u FO	ks	tis. Kč	u PO	u PO
ČS	83 008	109 303 309	32,47	33,40	3 654	70 263 920	49,41	52,87

ČSOB	1 223	1 385 755	0,48	0,42	136	852 697	1,84	0,64
eBanka	2 591	4 074 986	1,01	1,25	0	0	0,00	0,00
GE	16 076	19 487 478	6,29	5,95	0	0	0,00	0,00
HVB	4 856	11 118 421	1,90	3,40	1 013	44 547 252	13,70	33,52
Hypoteční banka	70 217	78 828 084	27,47	24,08	1 134	6 798 409	15,33	5,12
KB	59 133	75 783 948	23,13	23,15	1 221	7 288 757	16,51	5,48
RFB	11 554	16 356 548	4,52	5,00	82	1 690 183	1,11	1,27
Wüstenrot	3 135	3 340 321	1,23	1,02	0	0	0,00	0,00
ŽIBA	3 852	7 625 302	1,51	2,33	155	1 458 542	2,10	1,10
Celkem	255 645	327 304 152	100,00	100,00	7 395	132 899 760	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

	Municipality				Celkem			
	Počet HÚ	Smluvní jistina	Podíl na počtu u	Podíl na objemu u	Počet HÚ	Smluvní jistina	Podíl na počtu	Podíl na objemu
	celkem	celkem	municipalit	municipalit	celkem	celkem	celkem	celkem
Banka	ks	tis. Kč	%	%	ks	tis. Kč	%	%
ČS	296	3 340 442	36,59	41,53	86 958	182 907 672	32,96	39,06
ČSOB	11	241 967	1,36	3,01	1 370	2 480 419	0,52	0,53
eBanka	0	0	0,00	0,00	2 591	4 074 986	0,98	0,87
GE	0	0	0,00	0,00	16 076	19 487 478	6,09	4,16
HVB	1	7 000	0,12	0,09	5 870	55 672 673	2,22	11,89
Hypoteční banka	360	3 010 550	44,50	37,43	71 711	88 637 043	27,18	18,93
KB	122	1 342 860	15,08	16,69	60 476	84 415 564	22,92	18,03
RFB	19	101 016	2,35	1,26	11 655	18 147 747	4,42	3,88
Wüstenrot	0	0	0,00	0,00	3 135	3 340 321	1,19	0,71
ŽIBA	0	0	0,00	0,00	4 007	9 083 844	1,52	1,94
Celkem	809	8 043 835	100,00	100,00	263 849	468 247 747	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Poznámka: Od 2. čtvrtletí 2005 došlo ke změně metodiky vykazování hypotečních úvěrů pro Ministerstvo pro místní rozvoj. Od této doby mj. nezahrnují údaje nově podepsané neúčelové hypoteční úvěry.

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, ČS – Česká spořitelna, a.s., ČSOB – Československá obchodní banka, a. s., eBanka – eBanka, a. s., GE – GE Money Bank, a.s., HVB – HVB Bank Czech Republic a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., KB – Komerční banka, a.s., RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., ŽIBA – Živnostenská banka, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

## 9. Hlavní akcionáři

Uváděná změna se týká informace o hlavním akcionáři Hypoteční banky, a. s. tj. společnosti Československá obchodní banka, a. s.

Dne 20. prosince 2006 navýšila KBC Bank NV, v souvislosti s využitím kupní opce, svůj podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Československá obchodní banka, a. s. ve výši 89,97 % o 7,47 % (což představuje 381 365 kusů akcií ČSOB). Tento podíl na základním kapitálu a

hlasovacích právech do té doby držela EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT (EBRD).

**Struktura hlavních akcionářů ČSOB od 20.12.2006 je následující:**

	Obchodní jméno	Sídlo	Podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ČSOB
1	KBC Bank NV	Havenlaan 2, B-1080 Brusel, Belgie	97,44 %
2	ostatní	-----	2,56 %
	Celkem		100,00 %

**10. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta**

Finanční údaje za rok 2006 nejsou auditované. Finanční údaje za rok 2005 jsou ve formě účetních závěrek ověřených auditorem k dispozici na webové stránce emitenta, kde jsou dostupné i zprávy auditora (viz. část C. prospektu Informace zahrnuté odkazem).

Údaje jsou vypracovávány v souladu s mezinárodními účetními standardy IFRS (International Financial Reporting Standards).

Dále jsou uvedeny rozvaha a výkaz zisku a ztráty ve formě srovnávací tabulky k 31.12.2006 a k 31.12.2005.

ROZVAHA  
K 31.12.2006 a k 31.12.2005

<u>AKTIVA</u>		<u>31. prosince 2006</u>	<u>31. prosince 2005</u>
		mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank		10	6
Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané k refinancování		2 417	5 925
Úvěry a pohledávky za bankami		2	10
Úvěry a pohledávky za klienty		64 889	46 202
Ostatní investiční cenné papíry		9	0
Nehmotná aktiva		24	31
Pozemky, budovy a zařízení		166	168
Ostatní aktiva		14	7
Odložená daň		24	35
Náklady a příjmy příštích období		<u>3</u>	<u>2</u>
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b><u>67 558</u></b>	<b><u>52 386</u></b>
<u>ZÁVAZKY</u>			
Závazky vůči bankám		703	1 992
Závazky vůči klientům		467	368
Závazky z dluhových cenných papírů		56 174	43 059
Ostatní závazky		180	146
Závazek ze splatné daně z příjmů		55	155
Podřízený dluh		<u>219</u>	<u>219</u>
<b>Závazky celkem</b>		<b>57 798</b>	<b>45 939</b>
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>			



Základní kapitál		3 458	2 635
Emisní ážio		3 981	2 169
Rezervní fondy		94	70
Kumulované ztráty nevykázané ve výkazu zisku a ztráty		-1	- 3
Nerozdělený zisk		<u>2 228</u>	<u>1 576</u>
Vlastní kapitál celkem		9 760	6 447
<b>ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM</b>		<u><b>67 558</b></u>	<u><b>52 386</b></u>

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2006 a 31.12.2005**

		<u>31. prosince 2006</u>	<u>31. prosince 2005</u>
		mil. Kč	mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy		2 820	2 288
Náklady na úroky a podobné náklady		- 1 543	- 1 240
Výnosy z poplatků a provizí		229	185
Náklady na poplatky a provize		- 14	- 3
Ostatní provozní výnosy		26	24
Ostatní provozní náklady		- 3	- 2
Správní náklady		- 571	- 519
Ztráty ze snížení hodnoty finančních aktiv		<u>- 55</u>	<u>- 56</u>
Zisk před zdaněním		889	677
Daň z příjmů		<u>- 221</u>	<u>- 188</u>
Čistý zisk za účetní období		<u><b>668</b></u>	<u><b>489</b></u>

**Přehled o změnách vlastního kapitálu (údaje dle IFRS)**

	k 31.12.2006 (v mil. Kč)	k 31.12.2005 (v mil. Kč)
Základní kapitál	3 458	2 635
Ážiový fond	3 981	2 169
Rezervní a ostatní fondy	94	70
Kumulované zisky/ztráty nevykázané ve výkazu zisků a ztrát	-1	-3
Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta z min. let	1 559	1 087
Zisk nebo ztráta za účet. období	669	489
Vlastní kapitál	9 760	6 447

### Pohledávky za bankami

Pohledávky hypoteční banky za bankami představují pouze termínované vklady a vklady na běžných účtech, které jsou nezajištěné. V níže uvedené tabulce je uveden přehled pohledávek za bankami podle klasifikace.

	k 31.12.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Pohledávky za bankami		
Standardní	1 563	10 487
Sledované	0	0
Nestandardní	0	0
Pochybné	0	0
Ztrátové	0	0
Pohledávky celkem	1 563	10 487

### Pohledávky za klienty (údaje dle IFRS)

	k 31.12.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Pohledávky za klienty		
Standardní	63 228 383	44 679 622
Sledované	1 052 373	1 107 695
Nestandardní	371 408	253 573
Pochybné	179 068	98 059
Ztrátové	225 935	196 299
Pohledávky celkem	65 057 167	46 335 248
Opravné položky k pohledávkám	167 923	134 082

### Přijaté úvěry, jiné závazky a poskytnutá zajištění

	k 31.12.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Závazky k bankám včetně přijatých úvěrů (nezajištěné)	702 461	1 991 754
Podřízený dluh	219 000	219 000
Závazky ke klientům vyjma přijatých úvěrů	467 233	368 233
Poskytnutá zajištění (budoucí možné závazky)	0	0

### Podrozvahové položky

K 31.12.2006 Hypoteční banka vydala úvěrové přísliby ve výši 3,3 mil. Kč a 8 139,6 mil. Kč tvoří schválené a dosud nečerpané úvěry.

Nejvýznamnější položku podrozvahy banky představují hodnoty zajištění zastavenými nemovitostmi. Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze k 31.12.2006 činil 58 757,5 mil. Kč (snížení proti minulým letem nastalo z důvodu zaúčtování hodnoty zastavených nemovitostí pouze do výše takto zajištěné pohledávky za klientem).

	30.6.2006	31.12.2006
Úvěrové přísliby	3,6 mil. Kč	3,3 mil. Kč
Schválené a dosud nečerpané úvěry	7 286,9 mil. Kč	8 139,6 mil. Kč
Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze banky	50 943,7 mil. Kč	58 757,5 mil. Kč

### Rezervy a opravné položky

Banka měla k 31.12.2006 vytvořené opravné položky ve výši 167,9 mil.Kč, které znamenaly dostatečné krytí případné ztráty z aktiv banky.

### Hypoteční zástavní listy

Hypoteční zástavní listy (dále jen HZL) jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů. V následující tabulce je uveden přehled všech emisí hypotečních zástavních listů, které Hypoteční banka vydala k 21. únoru 2007:

Emise	ISIN	Objem mil. Kč	Kupón úrok % p.a.	Nominále tis. Kč	Datum vydání	Datum splatnosti
HZL 1	CZ0002000011	1 000	11,00	10	5. 9. 1996	5. 9. 2001
HZL 2	CZ0002000029	700	11,00	10	20. 12. 1996	20. 12. 2001
HZL 3	CZ0002000060	1 000	12,00	10	19. 6. 1998	19. 6. 2003
HZL 4	CZ0002000094	3 600	8,90	10	8. 2. 1999	8. 2. 2004
HZL 5	CZ0002000136	2 000	8,20	10	24. 6. 1999	24. 6. 2004
HZL 6	CZ0002000144	2 000	6,40	10	19. 5. 2000	19. 5. 2005
HZL 7	CZ0002000169	4 000	6,85	10	7. 12. 2000	7. 12. 2005
HZL 8	CZ0002000193	2 000	6,85	10	16. 5. 2002	16. 5. 2007
HZL 9	CZ0002000219	1 000	VAR PRIBOR 12M+ 2 %	10	4. 12. 2002	4. 12. 2007
HZL 10	CZ0002000227	1 500	3,00	10	20. 2. 2003	20. 2. 2008
HZL 11	CZ0002000243	2 500	2,71	500 000	19. 6. 2003	19. 6. 2008
HZL 12	CZ0002000284	1 500	3,60	10	25. 9. 2003	25. 9. 2008
HZL 13	CZ0002000300	2 000	4,40	10	27. 11. 2003	27. 11. 2010
HZL 14	CZ0002000318	2 500	4,30	10	9. 2. 2004	9. 2. 2009
HZL 15	CZ0002000334	2 000	VAR	500 000	25. 3. 2004	25. 3. 2014

			PRIBOR12M-0,33%			
HZL 16	CZ0002000367	2 000	4,95	10	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 17	CZ0002000375	1 000	VAR PRIBOR 12M+2 %	10	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50	10	11. 11. 2004	11. 11. 2007
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20	10	24. 1. 2005	24. 1. 2010
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50	10	31. 3. 2005	31. 3. 2008
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45	10	19. 5. 2005	19. 5. 2010
HZL 22	CZ0002000581	2 500	VAR SWAP 3Y	500 000	21. 7. 2005	21. 7. 2035
HZL 23	CZ0002000607	2 000	VAR SWAP 3Y	100 000	15. 9. 2005	15. 9. 2035
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00	100 000	15. 9. 2005	15. 9. 2020
HZL 25	CZ0002000656	3 000	VAR PRIBOR 12M +1 %	10	27. 10. 2005	27. 10. 2015
HZL 26	CZ0002000714	1 000	VAR SWAP 3Y	100 000	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 27	CZ0002000722	2 000	VAR SWAP 5Y	100 000	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 28	CZ0002000730	3 000	VAR SWAP 3Y	100 000	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 29	CZ0002000748	1 000	VAR SWAP 5Y	100 000	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15	10	26. 4. 2006	26. 4. 2009
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60	10	4. 5. 2006	4. 5. 2011
HZL 32	CZ0002000821	1 500	VAR PRIBOR 12M + 2 %	10	10. 7. 2006	10. 7. 2016
HZL 33	CZ0002000839	1 000	4,39	10	10. 7. 2006	10. 7. 2009
HZL 34	CZ0002000862	1 500	4,70	10	30. 8. 2006	30. 8. 2011
HZL 35	CZ0002000870	2 000	4,75	10	27. 9. 2006	27. 9. 2011
HZL 36	CZ0002000938	2 000	4,55	10	29.11.2006	29.11.2011
HZL 37	CZ0002000961	2 000	4,25	10	21.2.2007	21.2.2010

Žádný z těchto dluhopisů nezanikl z důvodu jeho odkoupení emitentem. Prvních sedm emisí HZL bylo v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno.

Emise HZL 8-10,12-14, 16-21, 25 a 30-37 jsou zaknihované, kotované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. , a v RM – Systému.

Emise HZL 11,15, 22-24 a 26-29 jsou listinné, nekotované cenné papíry a znějí na doručitele.

Emise HZL 8-21 (včetně nekotovaných) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky, který 19. března 2002 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/468/2002/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí třicet miliard korun. Doba trvání dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejvýše deset let.

Emise HZL 22-37 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky, který 9. května 2005 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/36/2005/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů

vydaných v rámci dluhopisového programu činí sto miliard korun. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

### Krytí závazků z HZL

Na základě zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů a na základě opatření České národní banky, vede Hypoteční banka evidenci krytí závazků z jí vydaných HZL, které jsou v oběhu. Za tímto účelem přijala banka opatření a vnitřní předpis, který tuto oblast upravují.

K 31.12.2006 činily závazky z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 54 718 578 tis. Kč a objem řádného krytí k tomuto datu činil 53 179 198 tis. Kč. K 31.12.2006 bylo ke krytí závazků z HZL použito náhradní krytí v objemu 2 395 161 tis. Kč.

Přehled krytí závazků z HZL k 31.12. 2006 je uveden v následujících tabulkách.

	k 31.12.2006 tis. Kč
Krytí celkem	55 574 359
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	53 179 198
Náhradní krytí - celkem	2 395 161
Hotovost - ke krytí	
Vklady u ČNB - ke krytí	
Vklady u jiné centrální banky - ke krytí	
Státní dluhopisy a cenné papíry vydané ČNB - ke krytí	2 395 161
Stát.dluhopisy a CP vydané člen.státy EU/EHP - ke krytí	
Dluhopisy vydané fin. institut. založ. mezin. smlouvou-ke krytí	

### Řádné krytí emisí HZL

	k 31.12.2006
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	56 749
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (tis. Kč)	112 559 053
Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (tis. Kč)	53 157 306
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (aktuál.výše) – příslušenství (tis. Kč)	91 918
Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (tis. Kč)	53 081 689
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (tis. Kč)	97 509

### Přehled nemovitostí ve vlastnictví emitenta

Přehled nemovitostí, které Hypoteční banka vlastnila k 31.12.2006 je uveden v následující tabulce:

Oblast	Stavby		Pozemky	
	pořizovací cena (v tis. Kč)	zůstatková cena (v tis.Kč)	výměra (v m <sup>2</sup> )	v tis. Kč
Hradec Králové	60 476	46 415	707	5 797
Rychnov nad Kněžnou	20 133	15 046	769	135
Kolín	22 067	17 274	1 481	522
Jihlava	15 842	11 995	580	305
Celkem	118 518	90 730	3 537	6 759